

VITALI S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LOMBARDIA 2/A, 20068 PESCHIERA BORROMEO (MI)
Codice Fiscale	01948410160
Numero Rea	MI 1756450
Capitale Sociale Euro	80.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	19.20.40
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
5) avviamento	287.689	320.576
7) altre	462.585	588.635
Totale immobilizzazioni immateriali	750.274	909.211
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	18.021.331	18.803.669
2) impianti e macchinario	771.632	901.431
3) attrezzature industriali e commerciali	415.663	539.916
4) altri beni	1.877.243	861.177
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.779.177	1.779.177
Totale immobilizzazioni materiali	22.865.046	22.885.370
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	44.837.077	44.827.937
b) imprese collegate	3.000	3.000
Totale partecipazioni	44.840.077	44.830.937
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.550.450	4.074.051
Totale crediti verso imprese controllate	2.550.450	4.074.051
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.281	714
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.795.000	1.795.000
Totale crediti verso imprese collegate	1.796.281	1.795.714
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.197.473	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.213.396	8.410.869
Totale crediti verso altri	8.410.869	8.410.869
Totale crediti	12.757.600	14.280.634
Totale immobilizzazioni finanziarie	57.597.677	59.111.571
Totale immobilizzazioni (B)	81.212.997	82.906.152
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.681.280	1.797.065
3) lavori in corso su ordinazione	9.999.446	2.552.382
Totale rimanenze	11.680.726	4.349.447
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.626.055	51.286.861
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.133.777	5.133.359
Totale crediti verso clienti	67.759.832	56.420.220
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.037.093	6.401.048
Totale crediti verso imprese controllate	9.037.093	6.401.048

3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	671.170	-
Totale crediti verso imprese collegate	671.170	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.466.805	9.498.534
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.854.366	-
Totale crediti tributari	11.321.171	9.498.534
5-ter) imposte anticipate	325.558	343.274
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.793.181	1.765.560
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.397	5.316
Totale crediti verso altri	1.800.578	1.770.876
Totale crediti	90.915.402	74.433.952
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
4) altre partecipazioni	55.116	55.116
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	55.116	55.116
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	17.749.765	7.337.604
3) danaro e valori in cassa	820	173
Totale disponibilità liquide	17.750.585	7.337.777
Totale attivo circolante (C)	120.401.829	86.176.292
D) Ratei e risconti	4.143.163	4.323.960
Totale attivo	205.757.989	173.406.404
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	80.000.000	60.000.000
III - Riserve di rivalutazione	-	2.271.182
IV - Riserva legale	2.473.328	1.979.175
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	-	(1)
Totale altre riserve	-	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.459.245	10.799.154
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	21.365.886	9.883.062
Totale patrimonio netto	106.298.459	84.932.572
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	108.812	132.922
Totale fondi per rischi ed oneri	108.812	132.922
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	123.766	127.584
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.622.695	15.324.560
esigibili oltre l'esercizio successivo	40.290.601	25.400.879
Totale debiti verso banche	52.913.296	40.725.439
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.280.633	4.049.851
Totale acconti	1.280.633	4.049.851
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.352.885	29.701.111
Totale debiti verso fornitori	32.352.885	29.701.111
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	373.009	2.838.304

Totale debiti verso imprese controllate	373.009	2.838.304
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	138.788	2.250
Totale debiti verso imprese collegate	138.788	2.250
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.439.715	4.348.196
Totale debiti tributari	4.439.715	4.348.196
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	864.199	797.117
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	864.199	797.117
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.827.521	2.901.314
esigibili oltre l'esercizio successivo	145.156	725.776
Totale altri debiti	2.972.677	3.627.090
Totale debiti	95.335.202	86.089.358
E) Ratei e risconti	3.891.750	2.123.968
Totale passivo	205.757.989	173.406.404

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	122.593.611	105.646.747
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	7.447.065	2.380.338
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	945.241	1.008.682
altri	7.822.822	8.454.323
Totale altri ricavi e proventi	8.768.063	9.463.005
Totale valore della produzione	138.808.739	117.490.090
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.099.398	22.892.520
7) per servizi	57.172.793	58.066.152
8) per godimento di beni di terzi	9.882.907	9.152.168
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.688.218	6.626.878
b) oneri sociali	2.325.021	1.966.787
c) trattamento di fine rapporto	425.216	351.931
e) altri costi	198.312	79.090
Totale costi per il personale	10.636.767	9.024.686
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	158.937	813.828
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.182.441	980.236
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	227.555	197.225
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.568.933	1.991.289
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	115.785	321.852
14) oneri diversi di gestione	1.810.229	1.356.093
Totale costi della produzione	106.286.812	102.804.760
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	32.521.927	14.685.330
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	35.646	290.093
da imprese collegate	91.727	87.014
altri	224.098	211.249
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	351.471	588.356
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.768	1.762
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	165.882	247.447
Totale proventi diversi dai precedenti	165.882	247.447
Totale altri proventi finanziari	519.121	837.565
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.406.002	1.589.090
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.406.002	1.589.090
17-bis) utili e perdite su cambi	(522)	(186)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.887.403)	(751.711)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	29.634.524	13.933.619
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	8.274.845	4.047.557
imposte relative a esercizi precedenti	187	(22.336)
imposte differite e anticipate	(6.394)	25.336
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.268.638	4.050.557
21) Utile (perdita) dell'esercizio	21.365.886	9.883.062

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	21.365.886	9.883.062
Imposte sul reddito	8.268.638	4.050.557
Interessi passivi/(attivi)	2.886.881	751.712
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	32.521.405	14.685.331
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	425.216	351.931
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.341.378	1.794.064
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	227.555	197.225
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.994.149	2.343.220
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	35.515.554	17.028.551
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(7.331.279)	(279.309)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(12.407.204)	(1.247.464)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.788.311	1.112.010
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	180.797	(102.608)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.767.783	(244.412)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(14.455.383)	(9.242.033)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(29.456.975)	(10.003.816)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	6.058.579	7.024.735
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(2.886.881)	(751.712)
(Imposte sul reddito pagate)	(4.014.246)	(4.533.003)
(Utilizzo dei fondi)	(284.277)	(57.694)
Totale altre rettifiche	(7.185.404)	(5.342.409)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.126.825)	1.682.326
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(3.123.767)	(5.768.652)
Disinvestimenti	961.650	13.754
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(59.750)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(9.140)	(34.137.086)
Disinvestimenti	1.523.034	10.512.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(648.223)	(29.439.734)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	25.432.015	12.346.925
(Rimborso finanziamenti)	(13.244.159)	(6.869.400)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	12.187.856	5.477.525
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	10.412.808	(22.279.883)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	7.337.604	29.617.636

Danaro e valori in cassa	173	23
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.337.777	29.617.659
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	17.749.765	7.337.604
Danaro e valori in cassa	820	173
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	17.750.585	7.337.777

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, chiuso al 31/12/2024, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 21.365.886, dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 2.341.378 ed un accantonamento per le imposte dell'esercizio per Euro 8.274.845.

Il bilancio d'esercizio della Vitali S.p.A. (nel seguito anche la "Società") è stato redatto in conformità alle norme contenute negli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, interpretate ed integrate dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") e si compone dei seguenti documenti: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa. Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario sono indicati i corrispondenti valori al 31 dicembre 2024. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze rilevanti, i relativi commenti.

Il Rendiconto Finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio ed è stato redatto con il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e il Rendiconto Finanziario sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali, anche i valori riportati nella Nota Integrativa sono espressi in unità di Euro, salvo ove diversamente specificato.

In applicazione del principio della rilevanza, di cui all'articolo 2423, comma 3, del Codice Civile, nella Nota Integrativa sono omessi i commenti alle voci dei prospetti di bilancio, anche qualora specificatamente previsti dall'articolo 2427 del Codice Civile o da altre disposizioni, nei casi in cui sia l'ammontare di tali voci sia la relativa informativa sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della Società.

Per quanto riguarda l'attività della Società e i rapporti con le imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti e altre parti correlate si rinvia a quanto indicato nella Relazione sulla Gestione, predisposta dagli Amministratori della Società a corredo del presente bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, in quanto non si ritiene che sussistano incertezze circa la capacità della società ad operare in funzionamento nel prevedibile futuro.

I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio e l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale sono esposti in appositi paragrafi della presente Nota Integrativa.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Esenzioni facoltative alla completa adozione dei nuovi principi contabili

Il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto il criterio di valutazione del costo ammortizzato da utilizzare per la rappresentazione dei crediti, dei debiti e delle immobilizzazioni rappresentate da titoli. Si segnala che la società ha applicato il criterio del costo ammortizzato per il finanziamento concesso da BPM.

Principi di redazione

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuità aziendale, nonché

tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, ove compatibile con le disposizioni del Codice Civile e dei Principi Contabili OIC.

Gli Amministratori hanno effettuato una valutazione prospettica della capacità dell'azienda a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. La valutazione effettuata non ha identificato significative incertezze in merito a tale capacità, tenuto conto della situazione finanziaria della Società, dei risultati economici e patrimoniali attuali e prospettici, del rilevante portafoglio ordini acquisito ed in fase di acquisizione, nonché dei positivi flussi finanziari generati nei primi mesi del 2025.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati. In particolare, gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

L'applicazione del principio della competenza ha comportato che l'effetto delle operazioni sia stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si sono realizzati i relativi incassi e pagamenti.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nel corso del tempo.

Il bilancio d'esercizio, in tutte le sue componenti, è stato redatto in unità di euro.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

La Società procederà con la redazione del bilancio consolidato al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica del gruppo come previsto dall'articolo 28 del D. Lgs. 127/1991.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali dell'esercizio. Nella redazione del bilancio in esame la Società non ha cambiato i Principi contabili applicati nella redazione dei bilanci degli esercizi precedenti.

Criteri di valutazione applicati

Ai sensi dell'art. 2426, primo comma, C.c. di seguito si riportano i criteri di valutazione applicati.

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione propria, comprensivo di eventuali oneri accessori, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio e negli esercizi precedenti, imputandoli direttamente alle singole voci. Il costo delle immobilizzazioni immateriali è ammortizzato secondo un piano di ammortamento che tiene conto della residua possibilità di utilizzazione; il valore netto contabile è rettificato in caso di perdite durevoli di valore e ripristinato nel caso vengano meno i motivi della rettifica. I costi aventi utilità pluriennale di cui all'art. 2426, n.5) C.C., sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate al minore tra la durata del contratto e la vita utile del bene di riferimento. L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo che corrisponde alla sua vita utile.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, il valore d'iscrizione risulti superiore al maggiore tra il valore in uso e il valore realizzabile dall'alienazione, l'immobilizzazione viene svalutata per la corrispondente perdita durevole di valore. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto, dove presenti, degli oneri accessori e dei costi di installazione.

I costi di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono imputati direttamente al conto economico dell'esercizio nel quale vengono sostenuti, salvo quelli che, avendo natura incrementativa, sono attribuiti ai cespiti ed ammortizzati in relazione alla vita utile residua del bene.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Di seguito riportiamo le aliquote di ammortamento applicate per ciascuna categoria di immobilizzazione:

Tipo Bene	% Ammortamento
Impianti generici	10%
Automezzi generici	20%
Macchine movimento terra	20%
Attrezzature edilizie	25%
Costruzioni leggere	12,50%
Autovetture	20%
Macchine ufficio	20%
Mobili e arredi	12%
Fabbricati e cabina elettrica	3%

Finanziarie (partecipazioni)

Il valore di iscrizione in bilancio delle partecipazioni in imprese controllate è determinato sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori. Il costo così determinato è eventualmente rettificato a fronte di perdite durevoli di valore. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore nel limite del costo d'acquisto originario.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Rimanenze di magazzino, inclusi i lavori in corso su ordinazione

Le materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione (applicando il metodo LIFO) ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

I lavori in corso su ordinazione di durata inferiore ai dodici mesi sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio, quelli di durata ultrannuale sono valutati secondo il criterio della "percentuale di completamento" adottando il metodo cosiddetto cost to cost.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Crediti (inclusi i crediti iscritti nelle partecipazioni)

I crediti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro presunto valore di realizzo. Non si è ritenuto di applicare il criterio del costo ammortizzato per l'imputazione dei crediti con scadenza oltre 12 mesi, data l'irrelevanza delle differenze emergenti rispetto al criterio adottato.

I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo. È costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente ed, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore, e di rischio paese.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale e sono costituite dal denaro in cassa e dai depositi di conto corrente.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale, al netto di premi, sconti e abbuoni, ritenuto rappresentativo del loro presunto valore di estinzione. Si è ritenuto di applicare il criterio del costo ammortizzato per l'imputazione del finanziamento concesso da BPM.

I debiti verso fornitori includono sia le fatture ricevute entro la data di chiusura del bilancio sia le fatture da ricevere su prestazioni fornite a favore della società nell'anno 2025.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Crediti e debiti in valuta

I crediti e i debiti in valuta estera sono stati rilevati utilizzando il cambio del giorno di effettuazione dell'operazione; essi sono stati adeguati in base al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono stati imputati al conto economico ai sensi dell'articolo 2426, n. 8-bis del Codice Civile.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento dei saldi in valuta alla fine dell'esercizio è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

Trattamento di fine rapporto

Il fondo T.F.R. rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, tenuto conto delle somme versate agli Istituti di Previdenza in ottemperanza alle disposizioni di Legge ed alle scelte dei dipendenti, ed al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. A seguito del D.Lgs. n. 252/2005 la quota di T.F.R. maturata è destinata anche a fondi integrativi ed alla tesoreria dello Stato.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti, di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Rappresentano posizioni di impegno, garanzia o rischio a carico della Società che non trovano rappresentazione nelle poste di Stato Patrimoniale. Essi sono indicati per l'ammontare derivante dall'effettivo impegno o dalle garanzie rilasciate ovvero al loro valore nominale o contrattuale. I valori originariamente espressi in valute estere sono valorizzati ai tassi ufficiali di cambio in vigore alla chiusura dell'esercizio.

Riconoscimento dei costi e dei ricavi

Nel presente esercizio, la Società ha applicato l'OIC 34 Ricavi, la cui data di prima applicazione è il 1° gennaio 2024.

Il principio stabilisce un nuovo modello di riconoscimento dei ricavi, che si applica a tutti i contratti che comportano l'iscrizione di ricavi derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi, indipendentemente dalla loro classificazione nel conto economico, ad eccezione di quelli che rientrano nell'ambito di applicazione di altri principi OIC come i lavori in corso su ordinazione, le cessioni di azienda, i fitti attivi, i ristorni e le ristorni e transazioni che non hanno finalità di compravendita.

I passaggi fondamentali per la contabilizzazione dei ricavi secondo il nuovo principio sono:

- a) L'identificazione delle unità elementari di contabilizzazione;
- b) La valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione;
- c) L'allocazione del prezzo complessivo alle unità elementari di contabilizzazione identificate;
- d) La rilevazione dei ricavi.

L'applicazione del nuovo principio contabile non ha determinato modifiche al trattamento contabile dei ricavi adottato dalla Società.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Vengono, inoltre, contabilizzate le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri sono esigibili con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo in esercizi futuri (imposte differite), calcolate sulla base delle differenze temporanee tra il valore attribuito ad una attività o ad una passività secondo criteri civilistici e il valore di quella attività o di quella passività ai fini fiscali nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

In particolare, le imposte anticipate sono state iscritte in quanto si ritiene che sussista la ragionevole certezza della loro realizzazione. Le imposte anticipate e differite sono calcolate utilizzando le aliquote ordinarie che si stima saranno in vigore nei periodi in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio 2024 è stato caratterizzato, a livello mondiale, dal prosieguo delle ostilità in Ucraina e dall'insorgere del conflitto israelo-palestinese, comportando il consolidamento della già profonda crisi economica e finanziaria che ha avuto ripercussioni a livello economico mondiale.

In tale contesto, la Vostra Società, grazie alla capacità e flessibilità del management aziendale, congiuntamente ad un attento e oculato controllo dei costi, è stata in grado di garantire l'operatività e di preservare la continuità aziendale.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che modificano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche di valore delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere

l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data della chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che modificano situazioni esistenti alla data di bilancio, ma che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati in bilancio ma sono illustrati in Nota Integrativa quando necessari per una più completa comprensione della situazione societaria.

Il termine entro cui il fatto si deve verificare perché se ne tenga conto è la data di redazione del progetto di bilancio da parte degli amministratori, salvo i casi in cui tra tale data e quella prevista per l'approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea si verifichino fatti tali da rendere necessaria la modifica del progetto di bilancio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
750.274	909.211	(158.937)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 2, C.c. di seguito viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.353.962	4.370.081	8.724.043
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(4.033.386)	(3.781.446)	(7.814.832)
Valore di bilancio	320.576	588.635	909.211
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	(32.887)	(126.050)	(158.937)
Totale variazioni	(32.887)	(126.050)	(158.937)
Valore di fine esercizio			
Costo	4.353.962	4.370.081	8.724.043
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(4.066.273)	(3.907.496)	(7.973.769)
Valore di bilancio	287.689	462.585	750.274

La voce "Avviamento" deriva dalla fusione della società Fabiani Costruzioni S.r.l., avvenuta nel corso del 2018, e si riferisce interamente all'avviamento da conferimento acquisito dalla contabilità della incorporata, ammortizzato in 18 anni (proseguendo il piano di ammortamento della incorporata).

Per quanto riguarda l'avviamento da fusione, esso è stato interamente ammortizzato nel corso dell'esercizio.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" include principalmente migliorie su beni di terzi effettuate su immobili concessi in locazione finanziaria. L'ammortamento di dette migliorie è calcolato sulla durata del contratto stesso.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
22.865.046	22.885.370	(20.324)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	19.772.219	6.129.111	2.449.633	5.371.624	1.779.177	35.501.764
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(968.550)	(5.227.680)	(1.909.717)	(4.510.447)	-	(12.616.394)
Valore di bilancio	18.803.669	901.431	539.916	861.177	1.779.177	22.885.370
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	1.451.676	143.554	109.209	1.419.328	-	3.123.767
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(951.779)	-	-	(189.212)	-	(1.140.991)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del fondo ammortamento)	29.585	-	-	149.757	-	179.342
Ammortamento dell'esercizio	(1.311.820)	(273.353)	(233.462)	(363.806)	-	(2.182.441)
Totale variazioni	(782.338)	(129.798)	(124.253)	1.016.066	-	(20.323)
Valore di fine esercizio						
Costo	20.272.116	6.272.665	2.558.842	6.601.740	1.779.177	37.484.540
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(2.250.784)	(5.501.033)	(2.143.179)	(4.724.497)	-	(14.619.493)
Arrotondamenti	-	(1)	-	-	-	(1)
Valore di bilancio	18.021.331	771.632	415.663	1.877.243	1.779.177	22.865.046

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Nell'esercizio 2020 la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'articolo 110 del Decreto Legge n. 104 del 4 agosto 2020 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 126 del 13 ottobre 2020), di rivalutare, sia a fini civilistici che fiscali, il terreno, appartenente alla categoria delle "Immobilizzazioni Materiali" di proprietà della Società. A fronte dei maggiori valori contabili derivanti dalla rivalutazione, è stata stanziata nel patrimonio netto una riserva in sospensione d'imposta pari all'ammontare della rivalutazione operata, al netto dell'importo dell'imposta sostitutiva del 3% dovuta sulla rivalutazione. La Società ha, infatti, dato rilevanza fiscale all'operazione di rivalutazione, iscrivendo tra i debiti la corrispondente l'imposta sostitutiva nella misura del 3% rispetto ai maggiori valori rivalutati.

La tabella seguente riepiloga in dettaglio le variazioni complessive riguardanti i valori contabili/fiscali del bene oggetto di rivalutazione.

	Val. contabile	Val. Perizia	Val. contabile	Val. Perizia
Terreni - Cava Medolago	1.563.257	8.916.600	7.353.343	3% 220.600

Si precisa che non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali, se non quelle connesse agli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria

In relazione ai contratti di leasing in essere nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 si evidenzia quanto segue:

Contratti	Anno	Valore attuale dei canoni non scaduti al 31/12 /2024	Valore attuale dell'operazione finale d'acquisto	Onere finanziario 2024	Costo storico sostenuto dal concedente (C)	Quota ammortamento 2024 (D)	F.do ammortamento al 31/12/2024 (E)	Valore netto di bilancio (C-E)
n. 118	dal 2015 al 2024	15.011.804	2.019.425	652.985	35.245.306	4.865.083	18.611.341	16.663.965

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
57.597.677	59.111.571	(1.513.894)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	44.827.937	3.000	44.830.937
Valore di bilancio	44.827.937	3.000	44.830.937
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	9.140	-	9.140
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-
Totale variazioni	9.140	-	9.140
Valore di fine esercizio			
Costo	44.837.077	3.000	44.840.077
Valore di bilancio	44.837.077	3.000	44.840.077

La variazione avvenuta nell'esercizio pari ad Euro 9.140 riguarda l'acquisizione di una partecipazione di maggioranza al 91,4% nella società PORTA SUD S.C.A R.L. Società costituita in data 10 Aprile 2024 che, come da oggetto sociale, svolge attività di Costruzione di altre opere di ingegneria civile n.c.a.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	4.074.051	(1.523.601)	2.550.450	2.550.450	-
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	1.795.714	567	1.796.281	1.281	1.795.000

Crediti immobilizzati verso altri	8.410.869	-	8.410.869	3.197.473	5.213.396
Totale crediti immobilizzati	14.280.634	(1.523.034)	12.757.600	5.749.204	7.008.396

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

	Città, se in Italia, o Stato Estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale (in euro)	Utile (perdita) dell'esercizio	Patrimonio netto (in euro)	Quota posseduta (in euro)	Quota posseduta (in %)	Valore a bilancio o corrispondente credito
Roncello Capital S.r.l.	Peschiera Borromeo (MI)	09235250967	250.000	3.132.700	48.489.316	250.000	100%	44.617.592
Hennebique S.r.l.	Peschiera Borromeo (MI)	13285220961	100.000	20.387	120.387	95.000	95%	95.000
BG3 S.r.l.	Peschiera Borromeo (MI)	11903440961	15.000	(1.117)	10.469	15.000	100%	15.000
Vest Campus S.r.l.	Peschiera Borromeo (MI)	09783090963	100.000	7.536	72.569	100.000	100%	100.000
Consorzio dell'Isola	Medolago (BG)	00271000168	516	-	517	345	66,68%	345
Porta Sud S.c.a.r.l.	Peschiera Borromeo (MI)	13528750964	10.000	-	10.000	9.140	91,40%	9.140
Totale								44.837.077

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

	Città, se in Italia, o Stato Estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale (in euro)	Utile (perdita) dell'esercizio	Patrimonio netto (in euro)	Quota posseduta (in euro)	Quota posseduta (in %)	Valore a bilancio o corrispondente credito
Innovation Campus S.r.l.	Peschiera Borromeo (MI)	07284080962	15.000	22.415	1.322.923	3.000	20,00%	3.000
Totale								3.000

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	2.550.450	1.796.281	8.410.869	12.757.600
Totale	2.550.450	1.796.281	8.410.869	12.757.600

Attivo circolante

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.680.726	4.349.447	7.331.279

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate con l'applicazione del metodo LIFO. La Società, ai fini della valutazione delle giacenze, effettua specifiche attività di rilevazione delle materie presso le cave e i magazzini siti in Caponago, Ponte San Pietro, Cisano Bergamasco, Calusco d'Adda, Bonate Sotto e Olbia.

La variazione dei lavori in corso su ordinazione è riferita alla sospensione di costi relativi alle commesse del comparto Real Estate e infrastrutture.

Non è emersa la necessità di appostare alcun fondo obsolescenza per giacenze obsolete o a lento rigiro.

--	--	--	--

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.797.065	(115.785)	1.681.280
Lavori in corso su ordinazione	2.552.382	7.447.064	9.999.446
Totale rimanenze	4.349.447	7.331.279	11.680.726

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12 /2023	Variazioni
90.915.402	74.433.952	16.481.450

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito si riportano le variazioni intervenute nei crediti iscritti nell'attivo circolante con l'indicazione delle quote scadenti entro e oltre l'esercizio con specifico riferimento anche ai crediti la cui durata residua è superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	56.420.220	11.339.612	67.759.832	62.626.055	5.133.777
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	6.401.048	2.636.045	9.037.093	9.037.093	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	671.170	671.170	671.170	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.498.534	1.822.637	11.321.171	9.466.805	1.854.366
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	343.274	(17.716)	325.558		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.770.876	29.702	1.800.578	1.793.181	7.397
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	74.433.952	16.481.450	90.915.402	83.594.304	6.995.540

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti il cui accantonamento nell'anno 2024 è pari ad euro 227.555.

I crediti tributari, pari a Euro 11.321.171 al 31 dicembre 2024 , sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Credito bonus facciate	124.840
Credito ires	21.095
Ritenute fiscali	30.057
Credito d'imposta beni strumentali	3.220.571
Credito bonus idroedile	126.624
Credito d'imposta bonus 110%	183.245
Credito IVA	7.398.909
Crediti per rimborsi IVA	215.829
Totale	11.321.171

I crediti verso altri, pari a Euro 1.800.578 al 31/12/2024, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali in denaro	99.717
Caparre ed acconti a fornitori	1.059.485
Crediti verso terzi	641.376
Totale	1.800.578

Le imposte anticipate per Euro 325.558 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c la ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	67.759.832	67.759.832
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	9.037.093	9.037.093
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	671.170	671.170
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	11.321.171	11.321.171
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	325.558	325.558
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.800.578	1.800.578
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	90.915.402	90.915.402

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione tassato	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2023	889.523	937.713	1.827.236
Utilizzo nell'esercizio	-	168.867	168.867
Accantonamento esercizio	-	227.555	227.555
Saldo al 31/12/2024	889.523	996.401	1.885.924

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre partecipazioni non immobilizzate	55.116	-	55.116
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	55.116	-	55.116

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, pari ad Euro 55.116, sono rappresentate da titoli azionari della Banca Popolare di Bari, per Euro 7.151, e della BCC di Milano, per Euro 47.965.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
17.750.585	7.337.777	10.412.808

--	--	--	--

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.337.604	10.412.161	17.749.765
Denaro e altri valori in cassa	173	647	820
Totale disponibilità liquide	7.337.777	10.412.808	17.750.585

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.143.163	4.323.960	(180.797)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. I risconti attivi si riferiscono prevalentemente al maxicanone relativo ai contratti di leasing dell'immobile sito in Capriate, ai numerosi contratti di leasing per mezzi e macchinari, ai costi per assicurazioni, tasse di proprietà autoveicoli e automezzi e ai costi per le fidejussioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	8.847	145.001	153.848
Risconti attivi	4.315.113	(325.799)	3.989.314
Totale ratei e risconti attivi	4.323.960	(180.797)	4.143.163

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
106.298.459	84.932.572	21.365.887

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	60.000.000	-	20.000.000	-		80.000.000
Riserve di rivalutazione	2.271.182	-	-	(2.271.182)		-
Riserva legale	1.979.175	494.153	-	-		2.473.328
Altre riserve						
Varie altre riserve	(1)	-	-	1		-
Totale altre riserve	(1)	-	-	1		-
Utili (perdite) portati a nuovo	10.799.154	9.388.909	-	(17.728.818)		2.459.245
Utile (perdita) dell'esercizio	9.883.062	(9.883.062)	-	-	21.365.886	21.365.886
Totale patrimonio netto	84.932.572	-	20.000.000	(19.999.999)	21.365.886	106.298.459

Le variazioni intervenute nella voce "Patrimonio Netto" si riferiscono, oltre che alla rilevazione dell'utile dell'esercizio in esame pari a Euro 21.365.886, alla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente pari a Euro 9.883.063, imputato, quanto a Euro 494.154 a riserva legale e, quanto a Euro 9.388.908, alla riserva "Utili portati a nuovo", il tutto come da delibera dell'Assemblea dei Soci del 28 giugno 2024.

Con la delibera assembleare del 25 luglio 2024, è stato eseguito un'aumento gratuito del capitale sociale da Euro 60.000.000,00 a Euro 80.000.000,00. L'aumento è avvenuto tramite utilizzo della "Riserva di rivalutazione" per Euro 2.271.182 e della riserva "Utili portati a nuovo" per Euro 17.728.818.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7- bis, C.c.).

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	80.000.000		-
Riserve di rivalutazione	-		
Riserva legale	2.473.328	B	2.473.328
Altre riserve			
varie altre riserve	-		-
Totale altre riserve	-		-
Utili portati a nuovo	2.459.245	A, B, C	-
Totale	84.932.573		2.473.328
Residua quota distribuibile			2.473.328

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve di rivalutazione, varie altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	60.000.000	1.446.790	2.955.019	10.647.703	75.049.512
Destinazione del risultato dell'esercizio	-	-	-	-	-
attribuzione dividendi	-	-	-	-	-
altre destinazioni	-	532.385	10.115.318	(10.647.703)	-
Altre variazioni	-	-	-	-	-
incrementi	-	-	-	-	-
decrementi	-	-	2	-	2
riclassifiche	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio precedente	-	-	-	9.883.062	9.883.062
Alla chiusura dell'esercizio precedente	60.000.000	1.979.175	13.070.335	9.883.062	84.932.572
Destinazione del risultato dell'esercizio	-	-	-	-	-
attribuzione dividendi	-	-	-	-	-
altre destinazioni	-	494.153	(10.611.090)	(9.883.062)	(19.999.999)
Altre variazioni	-	-	-	-	-
incrementi	20.000.000	-	-	-	20.000.000
decrementi	-	-	-	-	-
riclassifiche	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio corrente	-	-	-	21.365.886	21.365.886
Alla chiusura dell'esercizio corrente	80.000.000	2.473.328	2.459.245	21.365.886	106.298.459

Fondi per rischi e oneri

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 4, C.c., di seguito si evidenziano i fondi per rischi e oneri iscritti in bilancio.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12 /2023	Variazioni
108.812	132.922	(24.110)

La voce "Fondi per rischi e oneri", pari a Euro 108.812, si riferisce a imposte differite, per il cui dettaglio si rinvia all'apposito paragrafo che segue ("Fiscalità differita/anticipata").

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 4, C.c. si evidenzia la movimentazione del fondo Tfr iscritta in bilancio.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
123.766	127.584	(3.818)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	127.584
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	425.216
Utilizzo nell'esercizio	429.034
Totale variazioni	(3.818)
Valore di fine esercizio	123.766

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024, calcolato in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 4, C.c. si forniscono le seguenti informazioni circa i debiti iscritti in bilancio.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
95.335.201	86.089.358	9.245.843

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	40.725.439	12.187.857	52.913.296	12.622.695	36.290.601	4.000.000
Acconti	4.049.851	(2.769.218)	1.280.633	1.280.633	-	-
Debiti verso fornitori	29.701.111	2.651.774	32.352.885	32.352.885	-	-
Debiti verso imprese controllate	2.838.304	(2.465.295)	373.009	373.009	-	-
Debiti verso imprese collegate	2.250	136.538	138.788	138.788	-	-
Debiti tributari	4.348.196	91.519	4.439.715	4.439.715	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	797.117	67.082	864.199	864.199	-	-
Altri debiti	3.627.090	(654.413)	2.972.677	2.827.521	145.156	-
Totale debiti	86.089.358	9.245.843	95.335.201	54.899.445	36.435.757	4.000.000

La voce "Debiti verso banche" al 31/12/2024 comprende i finanziamenti a medio e lungo termine e gli affidamenti a breve termine concessi dal sistema bancario.

La voce "Acconti" è per lo più riferita ad acconti versati dai committenti delle principali commesse così come previsto dalla normativa degli appalti.

La voce "Debiti verso imprese controllate" si riferisce principalmente a un debito relativo all'operazione che Vest Campus sta svolgendo presso l'ex Area IBM di Vimercate.

La voce "Debiti tributari" comprende:

- debiti per Ires, pari a Euro 3.534.388;
- debiti per Irap, pari a Euro 692.332;
- debiti per ritenute alla fonte, pari a Euro 211.847 ;
- debiti per imposta sostitutiva s/rival. T.F.R., pari ad Euro 1.148

La voce "Altri debiti" si riferisce principalmente a:

- debiti verso dipendenti per spettanze di dicembre, ratei ferie e relativi contributi per un importo di Euro 1.935.646;
- debiti definiti a seguito della conclusione dell'accertamento relativo agli anni 2016 e 2017, pari a Euro 725.776.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c. la ripartizione dei debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	52.913.296	52.913.296
Acconti	1.280.633	1.280.633
Debiti verso fornitori	32.352.885	32.352.885
Debiti verso imprese controllate	373.009	373.009
Debiti verso imprese collegate	138.788	138.788
Debiti tributari	4.439.715	4.439.715
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	864.199	864.199
Altri debiti	2.972.677	2.972.677
Debiti	95.335.201	95.335.201

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.891.750	2.123.968	1.767.782

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	271.519	411.316	682.835
Risconti passivi	1.852.449	1.356.466	3.208.915
Totale ratei e risconti passivi	2.123.968	1.767.782	3.891.750

Nei ratei e risconti passivi sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

I ratei passivi si riferiscono sostanzialmente a interessi passivi ed a competenze bancarie.

I risconti passivi si riferiscono a ricavi non di competenza dell'esercizio in corso relativi al credito di imposta per investimenti in beni strumentali ai sensi della legge n. 178/2020.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
138.808.739	117.490.090	21.318.649

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	122.593.611	105.646.747	16.946.864
Variazione delle rimanenze per lavori in corso su ordinazione	7.447.065	2.380.338	5.066.727
Altri ricavi e proventi	8.768.063	9.463.005	(694.942)
Totale	138.808.739	117.490.090	21.318.649

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	22.027.434
Prestazioni di servizi	100.566.177
Totale	122.593.611

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	122.593.611
Totale	122.593.611

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
106.286.812	102.804.760	3.482.052

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	24.099.398	22.892.520	1.206.878
Servizi	57.172.793	58.066.152	(893.359)
Godimento di beni di terzi	9.882.907	9.152.168	730.739
Salari e stipendi	7.688.218	6.626.878	1.061.340
Oneri sociali	2.325.021	1.966.787	358.234
Trattamento di fine rapporto	425.216	351.931	73.285
Altri costi del personale	198.312	79.090	119.222
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	158.937	813.828	(654.891)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.182.441	980.236	1.202.205
Svalutazioni crediti attivo circolante	227.555	197.225	30.330
Variazione rimanenze materie prime	115.785	321.852	(206.067)
Oneri diversi di gestione	1.810.229	1.356.093	454.136
Totale	106.286.812	102.804.760	3.482.052

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce "costi per materie prime", sussidiarie, di consumo e di merci, al 31/12/2024 pari a Euro 24.099.398, si riferisce principalmente a costi sostenuti per l'acquisto di:

- merci per la produzione di servizi per Euro 20.455.807;
- carburanti per Euro 2.814.476;
- pneumatici per Euro 48.566;
- indumenti di lavoro per Euro 39.345.

Costi per servizi

La voce "costi per servizi", al 31/12/2024 pari a Euro 57.172.793, accoglie principalmente:

- costi relativi a costruzioni per Euro 31.158.002;
- costi per trasporti affidati a terzi per Euro 7.193.505;
- costi per progettazioni e consulenze per Euro 7.794.732;
- assicurazioni varie per Euro 3.169.868;
- costi per energia elettrica per Euro 1.148.294;
- spese di manutenzione per Euro 643.627;
- spese legali e notarili per Euro 601.322;
- spese bancarie per Euro 873.165;
- compensi per gli Amministratori per Euro 491.877;
- spese telefoniche per Euro 98.761;
- canoni di assistenza tecnica per Euro 257.326.

Costi per godimento beni di terzi

La voce "costi per godimento beni di terzi", al 31/12/2024 pari a Euro 9.882.907, accoglie i costi sostenuti per:

- spese affitti e locazioni per Euro 1.801.697;
- leasing operativo e costi di noleggio pari a Euro 2.861.030;
- costi di leasing finanziario pari a Euro 5.220.180.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, pari a Euro 158.937, sono stati calcolati sulla base di quanto indicato nella sezione "criteri di valutazione".

Per quanto concerne gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, pari a Euro 2.182.441, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della vita utile del cespite.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce "svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide", pari ad Euro 227.555, è relativa all'accantonamento per rischi su crediti verso clienti e per gli altri crediti di natura commerciale.

Oneri diversi di gestione

La voce "oneri diversi di gestione", al 31/12/2024 pari a Euro 1.810.229, si riferisce principalmente a:

- spese e oneri ambientali per Euro 1.021.079;
- imposte e tasse per Euro 108.555;

- spese amministrative per Euro 233.860;
- erogazioni liberali per Euro 49.300;
- sopravvenienze passive per Euro 4.554;
- costi indeducibili per Euro 142.870.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(2.887.403)	(751.711)	(2.135.692)

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	351.471	588.356	(236.885)
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.768	1.762	6
Proventi diversi dai precedenti	165.882	247.447	(81.565)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(3.406.002)	(1.589.090)	(1.816.912)
Utili (perdite) su cambi	(522)	(186)	(336)
Totale	(2.887.403)	(751.711)	(2.135.692)

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 12, C.c., di seguito si riporta la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	3.173.763
Altri	232.240
Totale	3.406.002

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni	-	-	-	-	-	-
Interessi bancari	-	-	-	-	371.676	371.676
Interessi fornitori	-	-	-	-	229.940	229.940
Interessi medio credito	-	-	-	-	2.802.086	2.802.086
Sconti o oneri finanziari	-	-	-	-	-	-
Interessi su finanziamenti	-	-	-	-	-	-
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni	-	-	-	-	-	-
Altri oneri su operazioni finanziarie	-	-	-	-	2.300	2.300
Accantonamento al fondo rischi su cambi	-	-	-	-	-	-
Arrotondamento	-	-	-	-	-	-
Totale	-	-	-	-	3.406.002	3.406.002

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni	-	-	-	-	-	-
Interessi bancari	-	-	-	-	13.997	13.997

Interessi fornitori	-	-	-	-	139.120	139.120
Interessi medio credito	-	-	-	-	1.435.953	1.435.953
Sconti o oneri finanziari	-	-	-	-	-	-
Interessi su finanziamenti	-	-	-	-	20	20
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni	-	-	-	-	-	-
Altri oneri su operazioni finanziarie	-	-	-	-	-	-
Accantonamento al fondo rischi su cambi	-	-	-	-	-	-
Arrotondamento	-	-	-	-	-	-
Totale	-	-	-	-	-	1.589.090

Utile e perdite su cambi

Si precisa che l'ammontare complessivo delle perdite nette risultanti dal conto economico non comprende alcuna componente valutativa non realizzata.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 13, C.c. non sono presenti fattispecie da segnalare.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
8.268.637	4.050.557	4.218.080

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti	8.274.845	4.047.557	4.227.288
IRES	6.968.781	3.434.065	3.534.716
IRAP	1.306.064	613.492	692.572
Imposte relative a esercizi precedenti	187	(22.336)	22.523
Imposte differite (anticipate)	(6.394)	25.336	(31.730)
IRES	(6.394)	25.163	(31.557)
IRAP	-	173	(173)
Totale	8.268.637	4.050.557	4.218.080

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES e l'IRAP, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti Tributarî al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposta
Risultato prima delle imposte	29.634.523	
Onere fiscale teorico %		7.112.286
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	(219.316)	(52.636)
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		-
Manutenzioni eccedenti 5% art.102		-
Acc.to svalutazione crediti		-

Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	246.681	59.204
Plusvalenze anni precedenti	319.778	
Ammortamento avviamento - reversal	(4.444)	
Eccedenza spese di manutenzione (reversal 1/5)	(68.652)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	(625.302)	(150.072)
IMU - quota indeducibile	109.022	
Erogazioni liberali	-	
Spese telefoniche	19.752	
Vitto e alloggio	121.019	
Costi auto	191.576	
Ammortamenti indeducibili	64.000	
Super ammortamenti	(75.915)	
Deduzione TFR ex art.105, co.3, Tuir (> 50 dipendenti)	(6.684)	
Multe e sanzioni	49.920	
Deduzione Irap per spese personale	(23.445)	
Deduzione Irap per interessi passivi	(61.373)	
Svalutazioni e minusvalenze patrimoniali, sopravvenienze passive e perdite indeducibili	4.555	
Credito d'imposta beni strumentali	(923.031)	
Maxideduzione DM 25.06.2024	(250.168)	
Altre variazioni in diminuzione	155.470	
Imponibile fiscale	29.036.587	6.968.781

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposta
Differenza tra valore e costi della produzione	32.521.926	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	12.119.334	
Costi del personale	10.636.767	
Costi per co.co.co. (comp. amministratore, INPS co.co.co.)	491.877	
Svalutazione crediti commerciali	227.555	
Interessi passivi leasing	652.985	
Perdite su crediti	1.128	
IMU	109.022	
Altre variazioni	(574.821)	
Sopravvenienze passive e costi indeducibili	318.967	
Ammortamento avviamento - reversal	(4.444)	
Ammortamenti indeducibili	33.687	
credito d'imposta beni strumentali	(923.031)	
Valore produzione lorda	44.066.439	
Deduzioni art. 11, c. 1, lett. a)	(28.822)	
Deduzione del costo residuo per il personale dipendente	(9.791.110)	
Valore della produzione netta	34.246.507	
Irap corrente dell'esercizio		9.819.932

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono iscritte in quanto sussistono differenze temporanee per le quali viene rinviata agli esercizi futuri la relativa tassazione.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte anticipate ed effetti conseguenti

Imposte anticipate	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale IRES	Effetto fiscale IRAP	Totale
AI 31/12/2024	(95.320)	335.113	8.161	343.274
Spese manutenzioni eccedenti il 5%	107.683	25.844	-	25.844
Svalutazione crediti eccedente lo 0,5%	889.523	213.485	-	213.485
Fondo rischi diversi	343.785	82.508		82.508
Ammortamento avviamento - reversal	13.333	3.200	520	3.720
AI 31/12/2024	1.354.325	325.037	520	325.557
Differenza				(17.717)

Fondo imposte differite

Imposte differite	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale IRES	Totale
AI 01/01/2024	9.524	132.922	132.922
Plusvalenze esercizi precedenti	234.064	56.175	56.175
Plusvalenza 2024	274.145	52.636	52.636
AI 31/12/2024	9.524	108.811	108.811
Differenza			(24.111)

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 15, C.c. si segnala che nel corso dell'esercizio in esame l'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	5	6	(1)
Quadri	11	7	4
Impiegati	61	60	1
Operai	69	64	5
Totale	146	137	9

	Numero medio
Dirigenti	5
Quadri	8
Impiegati	57
Operai	69
Apprendisti	7
Totale dipendenti	146

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	420.000	32.032

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	45.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	45.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	60.000.000	60.000.000	80.000.000	80.000.000
Totale	60.000.000	60.000.000	80.000.000	80.000.000

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Vostra Società non ha emesso alcun genere di strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si segnala che non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Vostra Società non ha né patrimoni, né finanziamenti dedicati a specifici affari.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22-bis, del Codice Civile, si dà atto che le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla Società sono state concluse a condizioni normali di mercato e non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali.

Per quanto riguarda i rapporti con le imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte a comune controllo e altre parti correlate si rinvia a quanto indicato nella Relazione sulla Gestione, predisposta dagli amministratori della Società a corredo del presente bilancio.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono presenti fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza agli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti ai sensi della Legge n. 124 del 4 agosto 2017 articolo 1 commi 125-129 (come sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 34 del 30 aprile 2019) che ha imposto a carico delle imprese l'obbligo di indicare in nota integrativa *"gli importi e le informazioni relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, agli stessi effettivamente erogati dalle pubbliche amministrazioni"*, si segnala che, nell'esercizio corrente, la società non ha beneficiato dei contributi testé elencati.

Altre informazioni - commento

Non vi sono crediti di durata residua superiore a 5 anni.

La Vostra Società non ha effettuato operazioni pronti contro termine.

Nell'esercizio non vi sono stati oneri finanziari imputati a valori dell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Non si sono proventi realizzati da partecipazioni nel decorso esercizio.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare l'utile di esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	21.365.886
5% a riserva legale	Euro	1.068.295
utili a nuovo	Euro	20.297.591

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di amministrazione

Alessio Parolari

Peschiera Borromeo, il 26 maggio 2025

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Dott.ssa Daria Guglielmina Ferrario, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico, in formato xbrl, contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Società.